

Subject: Utbyggin av bankkvartalet, Melhus sentrum.
From: Magnhild Hoff Johansen <magnhildhoff@gmail.com>
To: tormod@plan.no
Date Sent: Sun, 12 Jul 2020 10:36:06 +0200
Date Received: Sun, 12 Jul 2020 01:36:18 -0700 (PDT)

Er Melhusbygg og kunde av Melhusbanken i 70 år .Mine foreldre i mange år før det. Har derfor ett forhold til banken og ikke minst den vakre blodbøken og hengebjørka mot Melhusvegen. Diss klarer dere og bevare selvsagt. Det er ett krav fra mange på Melhus. Nå er jeg nærmeste nabo,visavis banken. Lykke til med byggingen. Vennlig hilsen Magnhild Hoff Johansen Melhusveien436.

PLAN Arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM



Vår referanse:
20/00641-2

Vår dato:
23.07.2020

Vår saksbehandler:
Hilde Harstad, 72 48 37 00

Deres referanse:
20-036-TO

Deres dato:
09.07.2020

Svar på varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhandling om utbyggingsavtale - Bankkvartalet i Melhus

Viser til varsel om oppstart av regulering.

ReMidt har utarbeidet en veileder for renovasjonstekniske planer som vi oppfordrer til å følge i reguleringsarbeidet. Oppdatert versjon av veilederen finner dere på www.remidt.no/veiledere/

Med vennlig hilsen
Hilde Harstad
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

Planarbeid - detaljregulering - Bankkvartalet - gnr/bnr 94/10 m.fl. - Melhus kommune

1.0 Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist nedenfor.

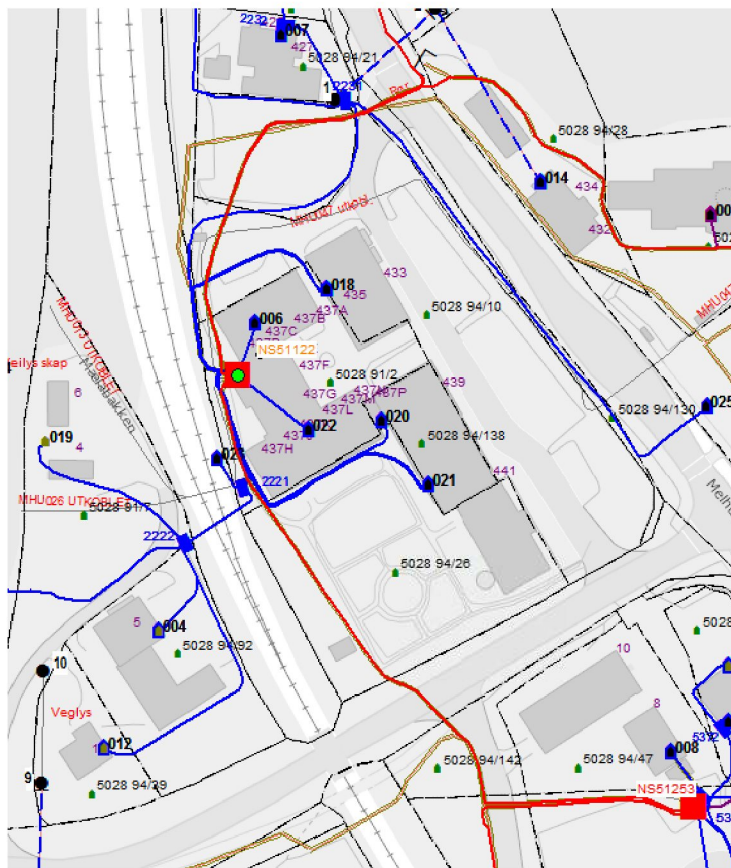


Fig. 1

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som de vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

2.0 Eksisterende 24kV høyspenningsnett etablert etter områdekonsesjon. (distribusjonsnett)

2.1 Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget. **Se fig. 1**

2.2 Nye eller eksisterende nettstasjoner.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet.

Se fig. 1

3.0 Andre forhold

Vi ønsker å bli kontaktet i god, slik at vi kan planlegge nye anlegg og i tillegg avklare fremdriftsplan med utbygger.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen. Vår kontaktperson er: **Jan Petter Svegård**

Vedlegg 1: Generelle krav til nettstasjoner.

Med vennlig hilsen

Tensio TS

Jan Petter Svegård

Fagansvarlig

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er elektronisk godkjent i henhold til interne rutiner.

Liste over mottakere:

PLAN arkitekter

Liste over kopimottakere:

TrønderEnergi Nett AS - Nettdrift - Seksjon bygging ytre

Bedriftsnavn: TrønderEnergi

Generelle krav til nettstasjoner

Plassering i planområdet

- Normal kapasitet til en nettstasjon: ca. 10-15.000 m² T-BRA med helelektrisk oppvarming og ca. 15-25.000 m² T-BRA med vannbåren oppvarming tilknyttet fjernvarme eller annen energikilde.
- Sentral plassering gir mulighet til å betjene større antall boenheter fra en nettstasjon.
- Antall nettstasjoner og endelig plassering skal avklares og godkjennes av TEN.

Frittstående nettstasjon

- Plasseres på flatt underlag med tilgang fra brøytet vegareal
- Uhindret kjørbart adkomst for transport (lastebil med 10 tonn akseltrykk og totalvekt 25 tonn):
 - Oppstillingsplass for lastebil: 10x7 meter ved nettstasjon.
 - Fri løftehøyde på 7 meter på og rundt oppstillingsplass.
 - Fri kjørehøyde 3,5 meter.
 - Oppstillingsplass for nødstrømsaggregat i nærhet av nettstasjon: min. 21 m² og korteste side ikke mindre enn 3 meter.
- Brannkrav:
 - Hensynssone på min. 5 meter fra nærmeste boligbebyggelse og ikke i oppholdsarealer for skole, barnehage eller lek.
 - Minimum 1 meter fra mindre viktig bygning som står mer enn 2 meter fra viktig bygning (mindre viktig bygning er uthus, garasje o.l.). Vegg på mindre viktig bygning som vender mot nettstasjonen, må ha ubrennbar ytterkledning.

- Avstandskrav som er nevnt i foregående punkter, gjelder for TENs standard utstyr/materiell. Ved kortere avstander til bygninger, må alternativer brukes, som f. eks yttervegger med brannmotstand. Endelig teknisk løsning skal godkjennes av TEN.
- Installasjoner, som f.eks. sykkelstativ, søppelavsug, gjerde, postkassestativ, parkeringsplasser o.l. kan plasseres nærmere enn hensynssonen på 5 meter.
- EMF-anbefaling: Minimum 7-10 meter til areal med permanent opphold, for å unngå utfordringer knyttet til EMF. Mer informasjon om dette kan hentes hos Statens strålevern, www.nrpa.no.

Nettstasjon som rom i bygning

- Plasseres på bakkeplan og mot yttervegg.
- Tilgang og adkomst som for frittstående nettstasjon.
- Areal: minimum 4x4 meter og utføres iht. særskilt spesifisering fra TEN. For store effektbehov må rommet være større. Endelig arealbehov avtales i hvert tilfelle.
- Fri høyde i rommet: minimum 2,8 meter.
- Ventilasjon: naturlig ventilasjon, åpninger skal være innstikkssikre og dimensjonert for tilstrekkelig kjøling av transformatoren(e).
- Trykkavlastning: Åpninger ut i det fri må være dimensjonert for å ta av for eksplosjonstrykk. Normalt er disse de samme som ventilasjonsåpningene.
- Branntekniske krav for å hindre brann- og røykspredning fra ventilasjonsåpninger og trykkavlastningsflater: Avstander /overflater/brannmotstand i vegg skal være iht. REN-blad 6038. Minimumskravet er: Nettstasjonens omsluttende konstruksjoner skal ha brannmotstand REI 60-M A2-s1,d0. Endelig teknisk løsning skal godkjennes av TEN.
- EMF-anbefaling: Tilstøtende arealer vil være eksponert for EMF og bruksområdet av disse må vurderes iht. dette. Se også www.nrpa.no.

BILDEEKSEMPLER:

Frittstående nettstasjon:



Figur 1 Eksempel på hensiktsmessig plassering

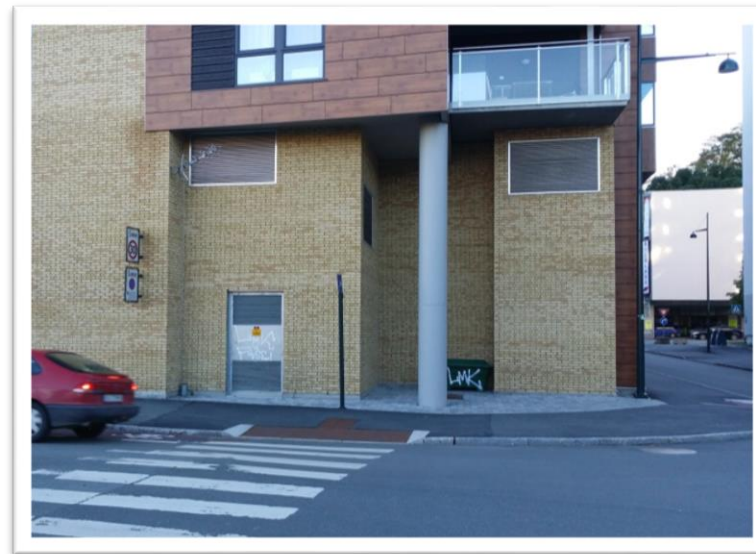
Figur 2 Eksempel på uheldig plassering



Rom i bygg:

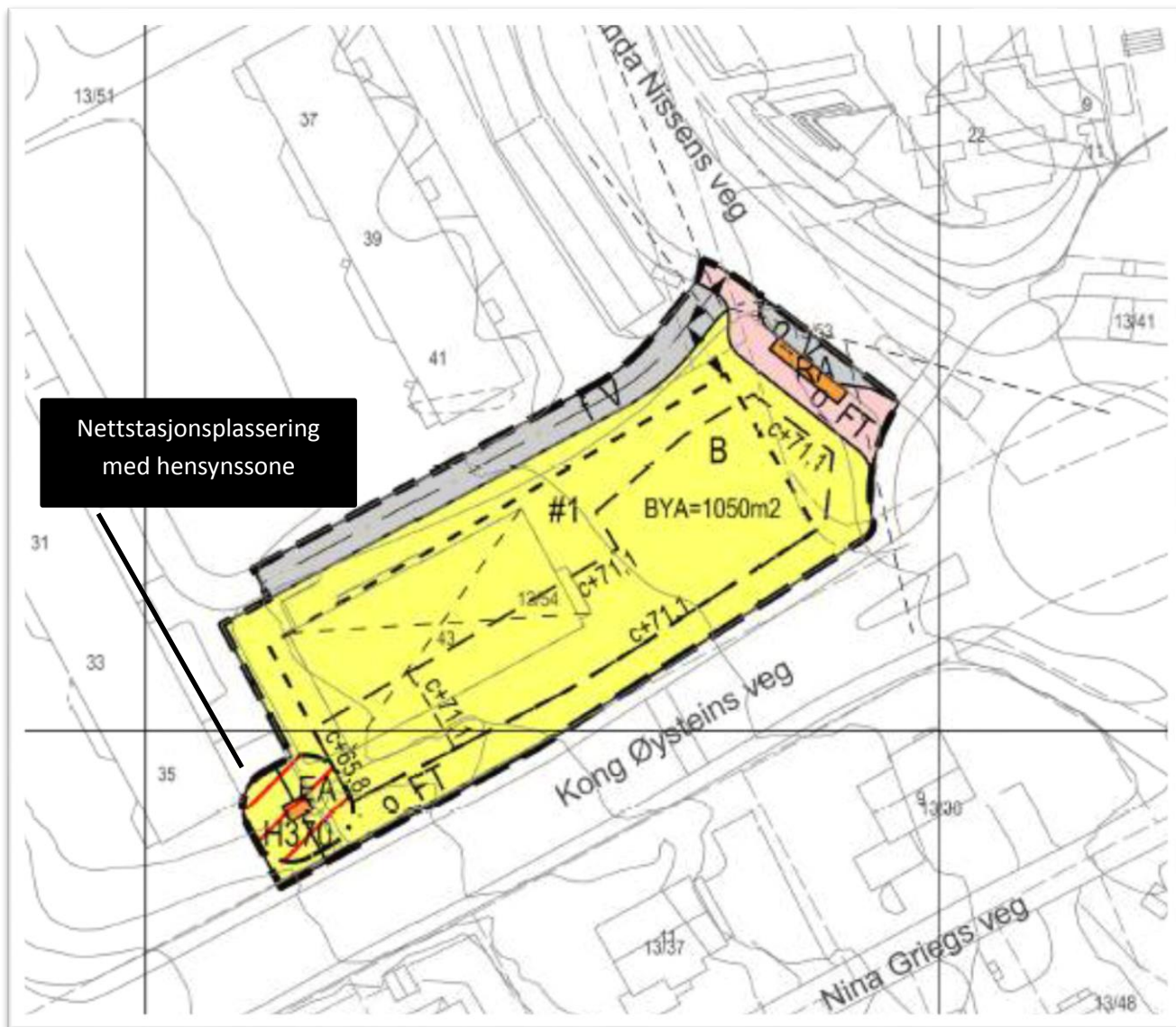


Figur 3 Eksempel på hensiktsmessig plassering



Figur 4 Eksempel på hensiktsmessig plassering

Regulering:



Figur 5 Eksempel på hensiktsmessig plassering innregulert på plan.

PLAN arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 16.07.2020
Vår ref.: 202007899-2
Arkiv: 323
Deres dato: 02.07.2020
Deres ref.: 20-036-TO

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for bankkvartalet i Melhus sentrum, Gnr. 94, Bnr. 10, 23, 26 m.fl. - Melhus kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE anser varselet om oppstart som grundig og godt.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

I 2019 ble arbeidet med områdereguleringen for Melhus sentrum ferdigstilt. Dette var et omfattende, grundig og krevende planarbeid som bla. innebar gode (rekkefølge)bestemmelser og en fikk bragt fram mye nyttig dokumentasjon, ikke minst hva angår flomfare.

Ved god oppfølging av bestemmelsene fra områdereguleringen og innspillene fra oppstartsmøtet med kommunen, anser vi at forholdet til flomfare, geoteknikk og overvannshåndtering har alle forutsetninger for å bli godt ivaretatt i det videre planarbeidet.

Vi minner om at sikkerhetskritiske forhold som flom- og skredfare, utover det rent detaljprosjekteringsmessige, må avklares gjennom planarbeidet i tråd med kommunal- og moderniseringsdepartementets (KMD) veileder H-5/18 og ikke utsettes til byggesaken gjennom for eksempel rekkefølgebestemmelser.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens vegvesen

Plan Arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

3190

MOTTATT 27 JUL 2020

To/in

Ingrid Nergård

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
20/126771-3

Deres referanse:
20-036-TO

Vår dato:
22.07.2020

Fylkesveg 6606 og fylkesveg 6612 i Melhus kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhandling om utbyggingsavtale – Bankkvartalet

Viser til deres brev av 30.06. og 02.07.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen viser til vårt brev av 09.04.2018 og forutsetter at eventuell gjennomføringsavtale diskuteres med Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transport midt
Med hilsen

Lisbeth Smørholm
fung. avdelingsdirektør

Jan-Kristian Janson
fung. seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

MELHUS KOMMUNE, Rådhusvegen 2, 7224 MELHUS

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

PLAN ARKITEKTER AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2020/130290
Dato: 07.08.2020
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART - REGULERINGSARBEID OG FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE - BANKKVARTALET - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 10. juli 2020 varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhandlinger om utbyggingsavtale for Bankkvartalet i Melhus kommune til uttalelse. Frist for å komme med eventuelle innspill til planarbeidet er satt til 10. august 2020.

Gjelder

Formålet med planen er å etablere fire nybygg med næring og bolig, mellom 4 og 8 etasjer, pluss parkeringskjeller, men utformingen er ikke endelig fastsatt.

Fakta

Prosjektet bygger videre på områdeplan for Melhus sentrum, vedtatt 24.9.2019, som er gjeldende regulering. Arealformålet er bolig/forretning/kontor over bakken, og parkeringshus/anlegg under bakken.

Området omfatter eiendommene gnr./bnr. 94/10, 23, 26, 36, 130, 138; 91/2;1735/1 og 1740/5.

Det ble avholdt oppstartsmøte 25. juni 2020, referat vedlagt.

Forhold knyttet til vannforsyning er beskrevet i kapittel 3.3 i referatet. Planforslaget skal inneholde en overordnet VVA-plan som beskriver gjennomførbar prinsipløsning for området. Videre skal det innarbeides følgende rekkefølgebestemmelse: «Før det gis tillatelse til tiltak skal det foreligge godkjent teknisk VVA-plan».

Behov for omlegging av VA-nettet er beskrevet. Videre er blant annet kommunens VA-norm og Områdeplan Melhus sentrum førende for prosjektet. Områdeplanen inneholder blant annet saneringsplan for VAO-nettet i området.

Vurdering

Referatet fra oppstartsmøtet omtaler nødvendige forhold som er relevante for drikkvannforsyning for denne planen. Det er positivt at saneringsplanen og ROS-analyse VAO Melhus sentrum legges til grunn for arbeidet med planen. Det er også positivt at krav til slukkevann legges til grunn for dimensjoneringen.



Mattilsynet har følgende innspill til igangsatt planarbeid:

Kravene til vann og avløp som beskrevet i møtereferatet ivaretar nødvendige forhold knyttet til drikkevannsforsyning. Vi har ingen ytterligere innspill til oppstartsvarselet.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag v/Tor Sæther - [fomtitsa@fylkesmannen.no](mailto:fmtitsa@fylkesmannen.no)



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

07.08.2020

Vår ref:

2020/8064

Deres dato:

02.07.2020

Deres ref:

20-036-TO

PLAN arkitekter AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhandling om utbyggingsavtale - Bankkvartalet - Melhus kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Det kommer frem at tiltaket er i samsvar med områdeplanen for Melhus sentrum, hvor arealet er avsatt til bolig/forretning/kontor (BKF2), park (o_P2), park (o_P1). I tillegg skal det være parkering under bakken. Det legges foreløpig opp til fire nybygg med næring og bolig, mellom 4 og 8 etasjer, samt parkeringskjeller. Ettersom det er et stort kvartal som skal bygges ut, er det ønskelig å skape variasjon i både bebyggelse og uterom. Det er likevel viktig å sikre at det legges opp til effektiv arealbruk samlet sett, da dette vil redusere presset på dyrka marka rundt sentrum i et langsiktig perspektiv. I den forbindelse forutsetter vi at minimumskrav til arealutnyttelsen og maksimumskrav til parkeringsdekningen sikres, og at dette er i henhold til føringer i områdeplanen.

Klima og miljø

Referatet fra oppstartsmøtet er et godt utgangspunkt for videre arbeid med reguleringsplanen. Vi er enige i, slik det er referert i fra oppstartsmøtet, at det skal framgå av planbeskrivelsen hvordan framlagte planforslag følger Byveksttalen. Planforslaget må også vise hvordan det forholder seg til Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP). Vi påpeker at parkering på bakkeplan må begrenses for å sikre best mulig utnyttelse av området og at resterende areal kan nyttes til å øke trivsel blant områdets brukere.

Avslutningsvis minner vi om *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, § 5*, hvor det stilles krav til at varselet om planarbeid skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet eller opplyse om hvor det er tilgjengelig.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres

E-postadresse:
fmtlpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.fylkesmannen.no/tl

Org.nr. 974 764 350



krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Referat fra oppstartsmøte viser relevante tema som skal ivaretas i vider planarbeid. Når planen kommer til offentlig høring, bør det fremgå tydelig hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort. Det er et mål å sikre de nye beboerne helsefremmende boforhold og livsbetingelser. Planområdet er utsatt for støy fra flere kilder og det må følge utredning av støyforhold og luftkvalitet. Planbeskrivelsen må synliggjøre at det er gjort helsefaglige vurderinger. Behovet er skjerpet grunnet beliggenheten med eksponering for støy og eventuelt redusert luftkvalitet.

Utearealer og trafiksikkerhet

Utformingen av selve planområdet inkludert bebyggelsen har betydning for trivsel og helse. Variasjon i boligstørrelser er viktig for å sikre en god demografisk sammensetning og variert bomiljø.

Utearealene må utformes slik at de er trafiksikre og attraktive å bruke og oppholde seg på for beboerne. Det skal etableres 50 % uteareal på bakken, hvor det bør legges til rette for varierte aktiviteter og tilgjengelighet for alle aldersgrupper. Tilgangen på lys og sol bør prioriteres på uteområdet og det må fremkomme av sol/skyggediagram at utearealer sikres tilfredsstillende lysforhold. Det bør videre tilstrebes gode lysforhold i alle boenhetene.

SPR-BATP legger til grunn at planlegging skal styrke sykkel og gang som transportform. Gode trafiksikre adkomstveger for myke trafikanter er viktig både for klima og folkehelse. Når planen kommer på høring må det foreligge vurderinger som viser at trafiksikkerhet for myke trafikanter er ivaretatt. De må særlig redegjøres for trygg skoleveg.

Universell utforming:

Hvordan lokalsamfunnet og nærmiljøet utformes har stor betydning for befolkningens livskvalitet herunder fysiske og psykiske helse. Gode nærmiljø gir mulighetene for deltakelse, inkludering og trivsel. Gode møteplasser for sosial kontakt er en viktig forutsetning for samvær og trivsel, og er dermed et viktig element i god fysisk planlegging både av boligområder og andre steder der mennesker ferdes. Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Bestemmelser som sikrer kvalitetskrav til universell utforming kan bidra til at flere kan være aktive i nærmiljøet og således bidra til mangfold og inkludering i boligområder, jmf. universell utforming av uterom.

(https://universellutforming.no/uploads/s6zs3bpT/Uteomrder_krav-og-anbefalinger_WEB.pdf)



Anleggsfase:

Det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen som redegjør for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støvforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Videre skal støygrenser som angitt for bygge og anleggsvirksomhet i Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016 kapittel 4, og luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 kapittel 6, tilfredsstilles.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar, som planmyndighet, med å kvalitetssikre og godkjenne analysen.

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse - avgjøre om et område er bebyggbart eller ikke, og hvordan vi kan ivareta samfunnssikkerheten ved utbygging
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).)
- sørge for at risiko avdekket i ROS, skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

ROS-analysen bør

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se liste over tema/kilder i vedlegg 5)
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnet, i tillegg til NVE og NGU med flere

ROS-analysen må

- inneholde en analyse av relevante tema med beskrivelser, og ikke kun en sjekklister med avkrysning
- inneholde kildehenvisning til analysen
- ha en vurdering av et endret klima - blant annet flom, ekstremnedbør og økt vind (vurderinger basert på gjeldende klimaframskrivninger)

I henhold til Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, skal det ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbaserte løsninger bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Se informasjon om klimaendring på klimaservicesenter.no

Fylkesmannen vurderer innsigelse når

- det kun er en sjekklister med avkrysning, uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert



- når mangler ved analysen fører til at de vurderingene som er gjort er lite etterprøvbare/ det er usikkert om analysen gir tilstrekkelig grunnlag for planlegging.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser

(jf.DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse)

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Kjetil Ollestad (e.f.)
fung.direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73
Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24
Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74
Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Tormod Osen

Dato: 13.08.2020

Saksref: 202007327-5

Deres ref.:

Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ole Magne Espås

Telefon:

Mobil: +47 46796942

E-post: Ole.Magne.Espas@banenor.no

Melhus kommune – Bankkvartalet

Vi viser til e-post av 13. august i år hvor Tormod Osen etterlyser vår uttalelse.

Vedlagt følger vår uttalelse av 20. juli i år. Eventuelle spørsmål rettes til vår saksbehandler.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Sjef Planforvaltning
Planavdelingen, Planforvaltning

Ole Magne Espås
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

Tormod Osen

Kopi:

MELHUS KOMMUNE

Vedlegg:

UttalelseBankkvartalet

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 20.07.2020
Saksref: 202007327-3
Deres ref.: 20-034-TO
Side: 1 /1

Vår saksbehandler: Ole Magne Espås

Telefon:

Mobil: +47 46796942

E-post: Ole.Magne.Espas@banenor.no

Melhus kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Bankkvartalet

Vi viser til brev av 30. juni og 2. juli i år fra PLAN arkitekter AS.

Planområdet ligger ved Dovrebanen som er av nasjonal betydning for gods- og persontrafikk.

I noen sammenhenger kalles jernbanestrekningen mellom Lundamo/Melhus og Steinkjer for Trønderbanen. Det er bestilt nye togsett som skal trafikkere strekningen Støren – Steinkjer samt Meråkerbanen og Rørosbanen i Trøndelag. Togsettene skal øke kapasiteten og muliggjøre planlagte tilbudsforbedringer på disse banestrekningene. Det er bestilt i alt 14 togsett, og disse leveres fortløpende fra april 2021. De nye togsettene er over dobbelt så lange som dagens togsett. Neste steg blir på sikt å doble frekvensen fra ett til to tog i timen. På bakgrunn av dette kan det bli nødvendig å gjøre en del med infrastrukturen (spørjustering, nytt spor, plattform etc.).

Rammebetingelsene for jernbanen er i endring. Det kan være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Bane NOR er derfor opptatt av å sikre mulighetene for videre utvikling. Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår [veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging](#) og vårt [tekniske regelverk](#). Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides forslag til reguleringsplan.

Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Peder O. Vold
Sjef Planforvaltning
Planavdelingen, Planforvaltning

Ole Magne Espås
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

PLAN arkitekter AS

Kopi:

Tormod Osen

Dato: 28.08.2020
Saksref: 202007327-8
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ole Magne Espås
Telefon:
Mobil: +47 46796942
E-post: Ole.Magne.Espas@banenor.no

Melhus kommune - Svar på henvendelse - Bankkvartalet i Melhus sentrum

Vi viser til e-post av 24. august i år fra PLAN arkitekter as v/Tormod Osen.

Med hensyn til byggelinje forholder vi oss til gjeldende områdereguleringsplan. For tiltak innen en avstand av 30 meter fra nærmest spormidt, må det også søkes om tillatelse etter jernbaneloven § 10.

Vi ser det som lite hensiktsmessig med et møte som foreslått av PLAN Arkitekter på nåværende tidspunkt. Det som imidlertid er vanlig når tiltakshavere ønsker større forutsigbarhet om hva vi vil si i forbindelse med offentlig ettersyn, er at de sender utkast til detaljreguleringsplan til oss for en forhåndsuttalelse.

Med hensyn til støyvurderinger og ROS-analyser finnes det en rekke konsulenter etc. med kunnskap om jernbane.

For øvrig viser vi til vår uttalelse ifb. med planoppstart.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Sjef Planforvaltning
Planavdelingen, Planforvaltning

Ole Magne Espås
arealplanlegger

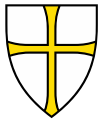
Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

Tormod Osen

Kopi:

PLAN arkitekter AS, Kari Bøgle



PLAN ARKITEKTER AS
Fjordgata 50
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 27.08.2020 **Vår referanse:** 201841193-5 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 02.07.2020 **Deres referanse:** Oddveig Hovdenak

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhandling om utbyggingsavtale - Bankkvartalet i Melhus

Vi viser til brev datert 2.7.2020, varsel om oppstart for detaljert reguleringsplan i Melhus sentrum, samt forhandling om utbyggingsavtale. Det er foreløpig skissert fire nybygg med næring og bolig i 4-8 etasjer.

Forholdet til overordna plan

Tiltaket er i tråd med overordna arealplan, som er Områdeplan Melhus sentrum. Planinitiativet ligger i kort avstand fra kollektivknutepunkt, med godt utbygd nettverk for sykkel og gange og er dermed i tråd med prinsipper i Byvekstavtalen og statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Nyere tids kulturminner

Vi refererer her til fylkeskommunens foreløpige vurdering av verneverdi og utviklingsmuligheter før utarbeidelse av områdeplan (ref. 201704711-2)

Noen utdrag, med spesiell vekt på hageanlegget og eksteriør:

Etter opplysninger i møtet den 11.01.2017, skal hagen opprinnelig ha vært beplantet med ulike frukttrær, og hadde funksjon som rekreasjonsområde for beboerne i de tre leilighetene. Hagen fremstår i dag som et parkanlegg.

Sør-Trøndelag fylkeskommune vurderer at Melhusbankens gamle del, med tilhørende hageareal, innehar en vesentlig lokal verneverdi, og at den også kan ha regional verneverdi, da det ikke er mange bygninger av denne typen bevart utenfor Trondheim i fylket. Kvaliteten til bygningen står som en god formidler av historien til Melhus kommune på 1900 -tallet, som en kommune med gode forutsetninger for jordbruk, og

den tidens økonomiske fremgang. Vi mener derfor det er viktig at bygningens eksteriør og karakter for sine omgivelser, blir bevart.

Videre ba Fylkeskommunen om å stadfeste verdiene ved bankbygget fra 1928 og dens tilhørende hageanlegg med en hensynssone C (SOSI-kode 570) ved kommende områdeplan for sentrum.

Oppstartsvarselet uttrykker et ønske om å bevare bankbygget fra 1928, mens dens påbygg fra 1980-tallet ønskes revet. Det er foreslått å flytte renessansehagen til østsiden av bankbygget. Ved flytting av hagen er det avgjørende at det nye anlegget planlegges og opparbeides på en måte som gjenspeiler den historiske forankringen. Det er også viktig at elementer fra den gamle hagen blir med over i den nye.

Overordnet plan åpner for bygg opp til 8 etasjer. Bankbygget fra 1928 behøver rom for å fremstå i den ærverdighet og stoltheten bygget ble reist for. Det bør vurderes om det finnes måter å nå ønsket fortettningsnivå som samtidig ivaretar hensyn til bankbygget.

Park mot øst

Bankbygget hadde ved etablering en sentral adkomst fra øst. (se historiske flyfoto). Adkomsten fremhevet byggets sentrale fontmotiv, hovedfasaden mot øst, der 4 doriske søyler bærer en altan utsmykket med smijernsrekkverk. Det bør vurderes om historiske elementer mot øst kan gjenetableres ved fremtidig bruk av området.

Forholdet til fv. 6612 og fv. 6606

Planområdet ligger inntil både fv. 6612 og fv. 6606. Disse vegene har hhv 4200 og 3600 i årsdøgntrafikk, og fartsgrense på 40 km/t. Begge vegene er i Trøndelag fylkeskommunes vegstrategi angitt som veger i kategorien C, noe som tilsier en streng holdning til nye avkjørslar, og en byggegrense på 30 meter fra vegmidte. Trøndelag fylkeskommune ønsker ikke bebyggelse nærmere de to fylkesvegene i planområdet enn dagens bebyggelse. Eventuelle nye avkjørslar kan bygges mot at eksisterende saneres, så fremt de bygges i henhold til vegnormalenes krav til sikt og stigningsforhold.

Vi ber også om at planavgrensningen omfatter hele Melhusvegen FV 6612. Det er ikke heldig at veg kuttes i 2 av planavgrensninger, sett i sammenheng med eventuelle behov for tiltak/avbøtende tiltak for å ivareta først og fremst trafikksikkerheten.

Gjennomføringsavtale skal inngås i de tilfeller andre aktører enn Trøndelag fylkeskommune (TRFK) ønsker å gjennomføre tiltak som omfatter fylkesveg eller veggrunn der fylkeskommunen er vegeier.

Med tiltak menes enhver form for byggearbeid/konstruksjon/anlegg.

For utarbeiding av gjennomføringsavtale, ta kontakt med postmottak@trondelagfylke.no, og merk henvendelsen med «Vegforvaltning/Gjennomføringsavtale»

Eventuell utforming og løsninger som ikke er i tråd med normalkrav til utforming av infrastruktur veg må det søkes om fravik for før vedtak av plan.

Støy

Fylkeskommunen har som vegeier ansvaret for at all nybygging langs fylkesvegene ikke er i strid med anbefalingene i retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). I dette tilfellet ligger planområdet i gul støysone noe som gjør at man i planløsningen må sikre at alle boenheter får tilstrekkelig kvaliteter for et godt lyd miljø. Dette innebærer blant annet (jf. Veileder til T-1442):

- Alle boenheter er gjennomgående og har tilgang til stille side
- Størst mulig andel av oppholdsrom bør vende mot (og ha vindu eller dør) mot stille side. Dette bør inkludere minst et soverom.
- Alle boenheter får tilgang til et stille utendørs oppholdsareal som tilfredsstiller grenseverdikravet i tabell 3 i T1442/2016.
- I tillegg forutsettes mekanisk balansert ventilasjon (krav i TEK). Vinduer mot soleksponert side bør ha utvendig solskjerming. Behov for kjøling må også vurderes.
- Redegjørelse for nødvendig tiltak for skjerming av støy, både i fasader og for uteareal for boligene.
- Krav til størrelse på stille del av uteoppholdsareal bør være 30 m² per boenhet hvor minimum 6m² av disse skal være privat utendørsoppholdsareal.

I områderegulering Områdeplan Melhus sentrum er T/1442/2016 innlemmet i fellesbestemmelse (jf. F3 Områdeplan for Melhus sentrum). Videre sier bestemmelsen at støyutredning skal gjennomføres ved etablering av støyfølsom bebyggelse i gul støysone. I områder hvor flere støykilder overlapper kreves det 3 dB strengere grenseverdier for ekvivalentnivå enn tabell 3 i T-1442 (jf. F3 Områdeplan for Melhus sentrum).

Det vises til at planområdet ligger støyutsatt til med flerkildeproblematikk. Jernbanen ligger vest for planområdet og vil bidra til økt støynivå. For å sikre god nok kvalitet for godt lyd miljø vil det kreve riktig utforming av bygningsmassen. For eksempel kvartalsutforming. For å oppnå best kvalitet på boenhetene, bør man sikre at overnevnte anbefalinger i veilederen til T-1442 følges opp. Fylkeskommunen oppfordrer kommunen å følge bestemmelsene de allerede har nedfelt i områdeplanen for Melhus sentrum ved at overnevnte punkter tas inn i bestemmelsene i reguleringsplanen samt at en støyutredning blir gjennomført.

Fortetting med kvalitet

Ved høy utnyttelsesgrad er det viktig å ivareta barn- og unge. Uteområder bør sees i sammenheng, og planlegges med fokus på fleksibel bruk og høy kvalitet. Solfylte og støyfrie uteområder på bakkeplan er viktig.

For øvrig minner vi om plan- og bygningslovens §1-1, som sier at estetisk utforming og universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Så langt har ikke fylkeskommunen andre innspill til igangsatte planarbeid. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/ offentlig ettersyn.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Oddveig Hovdenak
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Areal- og samfunnsplanlegging: Oddveig Hovdenak

Eldre tids kulturminnevern: Ingvild Sjøbakk

Nyere tids kulturminner:

Støy: Monica Ness

Fylkesveg: Marthe Fjellheim

Fylkesveg, strategi og utvikling: Rannveig Skansen

Fylkesveg, vegforvaltning: Beate Gamst Sjøland

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

MELHUS KOMMUNE

Subject: SV: ~ 201841193-5 Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhan 1738073_17_0
From: Oddveig Hovdenak <oddhov@trondelagfylke.no>
To: Tormod Osen <tormod@plan.no>
Date Sent: Tue, 1 Sep 2020 06:49:19 +0000
Date Received: Mon, 31 Aug 2020 23:49:21 -0700 (PDT)

Hei!
Når det gjelder innspill om forholdet til fv.6612 og fv.6606, og holdning til byggegrense, så er dette en generell anbefaling. I tett by stiller situasjonen seg annerledes, med urban struktur. Sentrumsplan for Melhus er overordnet plan, og derfor gjeldende. Fylkeskommunen forholder seg til denne.

Når det gjelder avgrensning av planen, så er det ønskelig fra vår side at hele vegen blir med da det ikke er heldig at vegen kuttes i to. Da avgrensningen ble satt var det antagelig flere hensyn som ble tatt, blant annet hensynet til omkringliggende areal og planer. Hvor avgrensningen skal ligge, er opp til kommunen som veier flere hensyn.

Vi er selvfølgelig åpne for videre dialog dersom dere har behov for flere avklaringer, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen
Oddveig Hovdenak
Tlf: 74 17 74 34

Fra: Tormod Osen <tormod@plan.no>
Sendt: mandag 31. august 2020 16:29
Til: Oddveig Hovdenak <oddhov@trondelagfylke.no>
Emne: Re: ~ 201841193-5 Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhan 1738073_17_0

Hei igjen. Jeg antar dere har litt å prates om når det gjelder forståelsen av sentrumsplanen, og så spesifisering av innspillet. Men er vegavdelingens innspill om planområdet som varslet noe dere står samlet om, og skal det forstås som et krav, altså at vi må varsle ny oppstart? Ordlyden er litt rund, og det er ikke klart for meg du også mente de skulle se på den igjen. Om vi må varsle ny oppstart må vi få vite det så snart som mulig. Om dere ikke forholder dere til plasseringen av bygg i sentrumsplanen er det selvfølgelig kroken på døra for prosjektet vårt, og jeg vil tro et ramaskrik fra Melhus...her er forresten et bilde fra sentrumsplanen, som viser bygg ut mot Melhusvegen som i vår plan



Med vennlig hilsen

Tormod Osen
Arealplanlegger
PLAN arkitekter AS

man. 31. aug. 2020 kl. 11:02 skrev Tormod Osen <tormod@plan.no>:

Hei! Mulig det blir rotete om jeg blander meg her, men jeg må få påpeke at sentrumsplanen ikke skyver på plassering av bygg til detaljregulering, men eksplisitt fastsetter plassering. Ordlyden i F12 er nøyaktig tilsvarende virkningen av byggelinje i plankartet. Ikke bare er ordlyden i bestemmelsene tydelig, men intensjonen til kommunen om å lage tydelige, urbane gaterom er gjennomgående i planen.

Jeg bør kanskje også nevne at jeg har vært i kontakt med kommunen, som ikke ser noen planfaglig grunn til å varsle et større planområde, samt at de mener det er en dårlig løsning iht. planmosaikk. Å varsle ut til senterlinje er forøvrig innarbeidet praksis både hos oss og kommunen.

Med vennlig hilsen

Tormod Osen
Arealplanlegger
PLAN arkitekter AS
Tlf. 90234976

man. 31. aug. 2020 kl. 10:10 skrev Rannveig Skansen <rannska@trondelagfylke.no>:

Hei!

Detaljene regner jeg med at Marthe eller Beate (ser hun er på ferie) kan avklare eller evt. finne en justering på.

Men her er i alle fall min refleksjon om spørsmål fra planlegger:

Når det gjelder bestemmelsen om byggegrense, vil det da vel være naturlig at vi foreslår at det legges en byggegrense der dagens bebyggelse ligger, dersom vi mener det er nødvendig avstand til veg? Hvis det er en overordnet plan som krever detaljregulering, er det vel nå i denne planen at dette er av de typiske tingene som skal detaljeres der?

Planavgrensning må vel kunne være en av de tingene vi som vegeier absolutt kan ha mening om her i et oppstartsvarsel, selv om kommunen har anbefalt den slik den er varslet.

Med vennlig hilsen
Rannveig Skansen
Tlf: 74 17 95 27

Fra: Oddveig Hovdenak <oddhov@trondelagfylke.no>

Sendt: mandag 31. august 2020 08:57

Til: Hilde Øfsti <hilof@trondelagfylke.no>; Rannveig Skansen <rannska@trondelagfylke.no>

Kopi: Tormod Osen <tormod@plan.no>; Marthe Fjellheim <e-marfj@trondelagfylke.no>; Beate Gamst Sjøland <beasj@trondelagfylke.no>

Emne: SV: ~ 201841193-5 Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhan 1738073_17_0

Nå ligger saken vedlagt.

Med vennlig hilsen
Oddveig Hovdenak
Tlf: 74 17 74 34

Fra: Oddveig Hovdenak

Sendt: mandag 31. august 2020 08:38

Til: Hilde Øfsti <hilof@trondelagfylke.no>; Rannveig Skansen <rannska@trondelagfylke.no>

Kopi: Tormod Osen <tormod@plan.no>; Marthe Fjellheim <e-marfj@trondelagfylke.no>; Beate Gamst Sjøland <beasj@trondelagfylke.no>

Emne: VS: ~ 201841193-5 Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhan 1738073_17_0

Hei! Se spørsmål ang en uttalelse vi har kommet med på i forbindelse med utbygging, Melhus. Det gjelder konflikt mellom innspill vi har gitt og overordnet plan. Jeg sender denne til dere som har

vært saksbehandlere. Kan dere svare ut denne?

Med vennlig hilsen
Oddveig Hovdenak
Tlf: 74 17 74 34

Fra: Tormod Osen <tormod@plan.no>

Sendt: fredag 28. august 2020 10:42

Til: Oddveig Hovdenak <oddhov@trondelagfylke.no>

Emne: Re: ~ 201841193-5 Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og forhan 1738073_17_0

Hei, og takk!

Men du. Jeg er litt i stuss over dette med byggegrenser mot veg. Dere nevner 30 meters byggegrense og at det ikke ønskes bygg nærmere veg enn dagens bygg. Men sentrumsplanen sier:

F 13:

Fasader mot overordnede byrom skal utformes som byfasader. Dersom byggegrense ikke er angitt på plankartet skal bygningen plasseres i formålsgrensen ut mot offentlig byrom.

Så jeg antar det går foran?

Når det gjelder at vi ikke har tatt med hele Melhusvegen i planavgrensningen må jeg nesten spørre kommunen om vi kan beholde den vi har, da det er de som anbefalte avgrensningen

Med vennlig hilsen

Tormod Osen
Arealplanlegger
PLAN arkitekter AS
Tlf. 90234976

fre. 28. aug. 2020 kl. 08:50 skrev Oddveig Hovdenak <oddhov@trondelagfylke.no>:

Hei!

Det ble dessverre ytterligere forsinkelser her.

Beklager så mye. Saken er nå ekspedert, uttalelsen ligger også vedlagt denne oversendelsen.

Mvh

Oddveig Hovdenak